

Juvignac, notre avenir en commun

1
/4



Jean-Luc **SAVY**, votre maire



Une ville qui respire !

Depuis 2014, nous faisons un choix clair pour Juvignac : **celui d'une ville maîtrisée, équilibrée, attentive à son cadre de vie** et à celles et ceux qui l'habitent.

Face aux enjeux climatiques, aux mobilités et à la qualité de vie, nous poursuivons un même cap : **préserver la nature, maîtriser l'urbanisme, faciliter les déplacements du quotidien et soutenir une économie locale vivante.**

Des espaces plus verts, des déplacements plus apaisés, des quartiers animés : c'est ainsi que nous continuons à construire une ville agréable à vivre pour tous, aujourd'hui et demain, **toujours en concertation avec vous.**



Plus belle la ville

La nature comme fil conducteur

La nature ne doit plus être un simple décor, mais **la colonne vertébrale de notre urbanisme**. Nous placerons **le végétal** au cœur des projets dès leur conception pour lutter contre le réchauffement urbain, renforcer la biodiversité et créer des îlots de fraîcheur accessibles à tous.

Un territoire en équilibre

Nous réaffirmons la ligne suivie depuis 12 ans : **rompre définitivement avec l'urbanisation excessive** qui prévalait avant 2014, afin de maîtriser finement l'évolution démographique de Juvignac.

Notre priorité reste une **architecture de haute qualité**, respectueuse du patrimoine, des tissus pavillonnaires et de l'identité de la commune.

Une ville à taille humaine



Une ville à hauteur d'habitant

Se déplacer librement, en toute sécurité

Se déplacer à Juvignac doit rester **simple, sûr et accessible à toutes et tous** : à pied, à vélo, en voiture, en bus ou en tram.

Sécuriser et embellir nos cheminements, notamment vers les écoles, le collège, les commerces et entre les quartiers : nous poursuivrons cet élan afin que chacun puisse circuler **sans contrainte ni danger**, au rythme de la vie quotidienne.

Soutenir celles et ceux qui créent de l'activité et de l'animation

Le développement économique que nous défendons est **local, utile et intégré** à la ville. Nous soutenons l'entrepreneuriat, les commerces de proximité, les artisans et les activités créatrices d'emplois, en conciliant **modernité numérique, convivialité et qualité de vie.**

Une ville vivante et dynamique





Des engagements concrets pour le quotidien

Préserver et végétaliser la ville

- ▶ Lancer un programme « **Cultive ta Ville** » : un **permis de végétaliser** pour les habitants souhaitant **fleurir** l'espace public : façades, pieds d'immeubles, squares. **Poursuivre le déploiement des jardins partagés** pour favoriser le **lien social**.
- ▶ Développer un vaste **réseau de randonnée en ville** : valoriser notre patrimoine naturel par la création de **sentiers balisés** accessibles, corridors de **fraîcheur** et de **biodiversité**.
- ▶ **Énergie Solaire** : Poursuivre et accélérer le déploiement de panneaux photovoltaïques sur les bâtiments publics et les ombrières de parkings.
- ▶ Lancer une vaste **réflexion** sur la **place des chiens** dans la ville.

Mieux circuler et mieux partager l'espace public

Se déplacer à Juvignac doit rester simple, sûr et adapté aux usages

- ▶ **Lutter contre les excès de vitesse** dans tous les quartiers pour mieux protéger les piétons et les plus vulnérables.
- ▶ **Liaisons douces** : créer de **nouveaux itinéraires piétons/vélos** entre le Martinet et les Thermes, entre le pont de la Mosson, la mairie et le quartier de la Bergerie, le long de la route de St Georges d'Orques, avec une **signalétique** des temps de parcours.
- ▶ **Écomobilité** : développer « **vélobus Ecolibri** » et installer des **arceaux vélos** devant les commerces.
- ▶ **Transports** : étudier une **meilleure fréquence du bus n°25 en ville**, le faire desservir les arrêts de tram n°1 et n°3 à Montpellier, mieux le **connecter au terminus** du tram aux Constellations.
- ▶ **Garantir le stationnement** de proximité, au service des habitants et des commerces.
- ▶ **Grands projets** : finaliser le **Contournement Ouest de Montpellier** et le **LIEN** pour **désengorger** la ville.

Habiter durablement et préserver la qualité de vie

Maintenir un urbanisme de projet maîtrisé, sans densification de masse

- ▶ **Protéger** les quartiers existants et **embellir** notre **cadre de vie**
- ▶ **Aucune urbanisation de masse** : maintenir un urbanisme de projet maîtrisé pour préserver l'identité de nos quartiers.
- ▶ **Exigence architecturale** : imposer une **insertion paysagère exemplaire** et une architecture de qualité pour chaque nouveau projet.
- ▶ **Protection du cadre de vie** : Préserver les **continuités paysagères** et les « respirations urbaines », dans tous les quartiers.
- ▶ **Concertation** : renforcer le **dialogue avec les habitants** dès la genèse des projets, pour une ville partagée.
- ▶ **Habitat durable** : intensifier et accompagner les projets de **renovation énergétique**.
- ▶ **Priorité aux familles** : soutenir activement l'**accession à la propriété** pour les jeunes ménages et les enfants de Juvignac.

Développement économique & commerces

Booster l'économie locale

- ▶ **Soutenir la proximité** : accompagner nos **commerçants et artisans** pour faire vivre le cœur de Juvignac.
- ▶ **Guichet unique** : simplifier les démarches des **entrepreneurs** avec un **point d'entrée** administratif dédié.
- ▶ **Innovation & Emploi** : encourager les projets locaux **créateurs d'emplois** et proches des besoins des habitants.
- ▶ **Espace Coworking** : créer un **lieu d'innovation** et de partage pour les jeunes entreprises et les travailleurs indépendants.
- ▶ **Rayonnement métropolitain** : affirmer Juvignac comme **pôle attractif** de l'Ouest montpelliérain, tout en préservant notre identité.
- ▶ **Savoir-faire locaux** : valoriser nos **talents** et créer des opportunités professionnelles pour toutes les générations.
- ▶ **Développement concerté** : piloter avec la Métropole une croissance économique équilibrée et ambitieuse.



Ensemble, continuons à faire de Juvignac une ville toujours plus vivante et solidaire, moderne et attractive, une ville qui respire !

